

Отчет по Чехова 2 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	6811,6	в т.ч. жилая	6422,8	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	8	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2024	428 290,98	Задолженность за перд. Период	84 622,94	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	141	Тариф за содержание и ремонт	15,48	с 01.06.2021	21,48
Кол-во прописанных	333				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	105443,57	53105,24		0,00	93627,07	93627,07
01.02.2024	105443,57	72678,22		4928,00	79739,97	84667,97
01.03.2024	105443,57	127299,29		0,00	119096,47	119096,47
01.04.2024	105443,57	89546,80		1645,24	168659,97	170305,21
01.05.2024	105443,57	111201,19		0,00	129052,45	129052,45
01.06.2024	146313,17	85188,87		0,00	85914,01	85914,01
01.07.2024	146313,17	163234,60		0,00	100676,01	100676,01
01.08.2024	146313,17	222744,23		0,00	221150,26	221150,26
01.09.2024	146313,17	163705,32		0,00	137925,20	137925,20
01.10.2024	146313,17	191590,09		0,00	128466,24	128466,24
01.11.2024	146313,17	41794,23		2084,95	138652,01	140736,96
01.12.2024	146313,17	189394,78	376300,42	0,00	96162,09	96162,09
	1551410,02	1511482,86	376300,42	8658,19	1499121,75	1507779,94
Справочно						
Перерасчет в 2024	192087,12					

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	9289,28			
МТС ПАО Новороссийск	9689,29			
Итого	18978,57			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Чехова 2.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0,00	0,00	4928,00	2,50	0,00	0,00	1645,24	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2084,95	1,00	0,00	0,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	2,50			4928,00	2,50																				
Ремонт ,установка светильников	шт	2,00							1645,24	1,00													2084,95	1,00		
Работы по содержанию:		7853,70	14189,00	0,00	301,90	0,00	39658,40	0,00	301,90	0,00	49614,38	3052,30	301,90	0,00	15063,90	3050,00	459,95	1,00	42065,01	55,00	19177,90	133,00	42791,82	1562,40	301,90	0,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	7,00															158,00	1,00	490,00	5,00	83,00	1,00				
Покос травы	м2	6100,00									14762,00	3050,00			14762,00	3050,00										
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	2,30									34550,48	2,30														
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1562,40																					25405,00	1562,40		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00	12835,00																			2953,00		12873,92		
Прочистка канализации	м.п	50,00																	41273,11	50,00						
Прочистка вентканалов, обследование	шт	132,00																			15840,00	132,00				
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00					39356,40																			
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; снятие показаний эл.счётчики,Вывоз строительного мусора,Испытание электропроводок		0,00	1354,00		301,90		302,00		301,90		301,90		301,90		301,90		301,95		301,90		301,90		4512,90		301,90	
Работы по подготовке к зиме:		3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88920,00	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135078,20	0,00	0,00	0,00	13428,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0,00															135078,20									
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																			13428,15					
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							7844,00																	
Прочие работы - Промывка системы ц/о; Смена задвижек по ц/о	км	3,80							81076,00	3,80																
Итого		7862,00	14189,00	0,00	5229,90	2,50	39658,40	0,00	90867,14	4,80	49614,38	3052,30	301,90	0,00	15063,90	3050,00	135538,15	1,00	42065,01	55,00	32606,05	133,00	44876,77	1563,40	301,90	0,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		4928,00		0,00		1645,24		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2084,95		0,00		8658,19
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		88920,00		0,00		0,00		0,00		135078,20		0,00		13428,15		0,00		0,00		237426,35
Итого СОДЕРЖАНИЕ			14189,00		301,90		39658,40		301,90		49614,38		301,90		15063,90		459,95		42065,01		19177,90		42791,82		301,90		224227,96

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по жд. ул. Чехова дом 2

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом , работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	2,5 м.п
	Ремонт ,установка светильников	2 шт
	Освещение мест общего пользования	7 шт
	Покос травы	2 раза
	Формовочная обрезка и валка деревьев	2,3 м3
	Прочистка канализации	50 м.п
	Диагностика ВДГО	март

Инженер по эксплуатации

Вологжина И.В.